

## Piiriprotokoll - Suuroja katastriüksuse jagamine

Pärnu maakond, Tori vald, Urge küla

Maatoiming nr 202408216382

Käesolev piiriprotokoll on koostatud maamõõtja Sven Viileberg (maakorraldustööde tegevuslitsents nr 693 MA-k) poolt piiri ja piirimärkide maastikul kindlakstegemise ja kättenäitamise kohta.

### Puudutatud katastriüksused ja -isikud

| <b>KATASTRIÜKSUS<br/>KATASTRITUNNUS</b> | <b>OMANIK</b>   | <b>KUTSE<br/>SAADETUD</b>     | <b>OSALES<br/>KÄTTENÄITAMISEL</b> | <b>ALLKIRI</b> |
|---|---|-------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Suuroja<br>73001:007:0275               | Hillar Lilleste   | suuline                       | 11.09.2024                        |                |
| 19274 Urge-Kuiaru tee<br>73001:007:0062 | Eesti Vabariik, Kliimaministeerium -<br>volitatud asutus Transpordiamet | 09.04.2025                    | -                                 |                |
| Saia<br>73001:007:0154                  | Rünno Heinla<br>Eurowind OÜ   | 09.04.2025<br>09.04.2025      | -<br>-                            |                |
| Sindi alajaam<br>73001:007:0045         | Elering AS  | 09.04.2025                    | -                                 |                |
| Tuuliku alajaam<br>73001:007:0276       | Hillar Lilleste<br>Eurowind OÜ  | suuline<br>09.04.2025         | 11.09.2024<br>-                   |                |
| 19275 Urge-Sindi tee<br>73001:007:0063  | Eesti Vabariik, Kliimaministeerium -<br>volitatud asutus Transpordiamet | 09.04.2025                    | -                                 |                |
| Urge<br>73001:008:0697                  | Tiina Eberhard<br>Silvi Lilleste<br>Kristi Lilleste                     | suuline<br>suuline<br>suuline | -<br>-<br>-                       |                |

## Piirikirjeldus: Suuroja

| Piiri-punkti nr | Piiripunkti vorm       | Piiri kulgemise viis | Märkus   | Paigalduse info | Piir kindlaks tehtud |
|-----------------|------------------------|----------------------|--|-----------------|----------------------|
| 117             | metalltoru             | sirgjooneline        | <i>varasem analüütiline punkt asendatud metalltoruga ja piir kirjeldatud sirgjooneliselt, kuna tee telje asukohta on keeruline määrata.</i>                              | paigaldatud     | -                    |
| 118             | metalltoru             | sirgjooneline        | <i>varasem analüütiline punkt asendatud metalltoruga ja piir kirjeldatud sirgjooneliselt, kuna tee telje asukohta on keeruline määrata.</i>                              | paigaldatud     | -                    |
| 119             | metalltoru             | sirgjooneline        | <i>varasem analüütiline punkt asendatud metalltoruga ja piir kirjeldatud sirgjooneliselt, kuna tee telje asukohta on keeruline määrata.</i>                              | paigaldatud     | -                    |
| 120             | metalltoru             | sirgjooneline        | -  | olemasolev      | -                    |
| 121             | paigaldamata piirimärk | sirgjooneline        | <i>varasem metalltoru hävinenud, omaniku soovil jäetud piirimärk paigaldamata, kuna see segab haritava maa kasutust.</i>   | -               | -                    |
| 122             | paigaldamata piirimärk | sirgjooneline        | <i>varasem metalltoru hävinenud, omaniku soovil jäetud piirimärk paigaldamata, kuna see segab haritava maa kasutust.</i>   | -               | -                    |
| 123             | metalltoru             | teemaa serv          | <i>piir kulgeb 6m kaugusel tee teljest.</i>  | olemasolev      | -                    |
| 125             | piirinael              | teemaa serv          | <i>Piir kulgeb 5m kaugusel tee teljest. Taastatud Suuroja piiriandmete järgi, 5m kaugusele 19275 Urge-Sindi tee teljest ja 6m kaugusele Sindi alajaaama tee teljest.</i> | taastatud       | -                    |
| 6               | metalltoru             | sirgjooneline        | <i>Paigaldatud kooskõlastatud maakorralduskava järgi.</i>  | paigaldatud     | -                    |
| 5               | metalltoru             | veekogu telg         | <i>Paigaldatud kooskõlastatud maakorralduskava järgi, kraavi alguspunkti.</i>  | paigaldatud     | -                    |
| 4               | veekogu telje punkt    | sirgjooneline        | -  | -               | -                    |
| 3               | metalltoru             | sirgjooneline        | <i>Paigaldatud kooskõlastatud maakorralduskava järgi.</i>  | paigaldatud     | -                    |
| 2               | metalltoru             | sirgjooneline        | <i>Paigaldatud kooskõlastatud maakorralduskava järgi.</i>  | paigaldatud     | -                    |

|     |                     |               |  |             |    |
|-----|---------------------|---------------|--|-------------|----|
| 1   | metalltoru          | teemaa serv   | <i>Piir kulgeb 5m kaugusel tee teljest.<br/>Paigaldatud kooskõlastatud<br/>maakorralduskava järgi.</i> | paigaldatud | -  |
| 13  | teemaa serva punkt  | veekogu telg  | <i>teemaa serva ja oja telje<br/>ristumispunkt, projekteeritud 5m<br/>kaugusele tee teljest.</i>       | -           | -  |
| 81  | veekogu telje punkt | sirgjooneline | -  | -           | -  |
| 82  | metalltoru          | sirgjooneline | -  | olemasolev  | 1) |
| 83  | metalltoru          | sirgjooneline | -  | olemasolev  | 1) |
| 84  | veekogu telje punkt | veekogu telg  | -  | -           | 1) |
| 86  | teemaa serva punkt  | teemaa serv   | <i>teemaa serva ja kraavi telje<br/>ristumispunkt, piir kulgeb 9m<br/>kaugusel tee teljest</i>         | -           | 1) |
| 106 | teemaa serva punkt  | veekogu telg  | <i>teemaa serva ja kraavi telje<br/>ristumispunkt, projekteeritud 9m<br/>kaugusele tee teljest.</i>    | -           | -  |
| 108 | veekogu telje punkt | sirgjooneline | -  | -           | -  |
| 109 | metalltoru          | sirgjooneline | -  | olemasolev  | -  |
| 110 | metalltoru          | sirgjooneline | -  | olemasolev  | -  |
| 111 | metalltoru          | sirgjooneline | -  | olemasolev  | -  |

**Piirikirjeldus: Lillemanni**

| <b>Piiri-<br/>punkti nr</b> | <b>Piiripunkti<br/>vorm</b> | <b>Piiri kulgemise<br/>viis</b> | <b>Märkus</b>   | <b>Paigalduse<br/>info</b> | <b>Piir kindlaks<br/>tehtud</b> |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---|----------------------------|---------------------------------|
| 1                           | metalltoru                  | sirgjooneline                   | <i>Piirimärk asub 5m kaugusel tee<br/>teljest. Paigaldatud<br/>kooskõlastatud<br/>maakorralduskava järgi.</i> | paigaldatud                | -                               |
| 2                           | metalltoru                  | sirgjooneline                   | <i>Paigaldatud kooskõlastatud<br/>maakorralduskava järgi.</i>   | paigaldatud                | -                               |
| 3                           | metalltoru                  | sirgjooneline                   | <i>Paigaldatud kooskõlastatud<br/>maakorralduskava järgi.</i>   | paigaldatud                | -                               |
| 4                           | veekogu telje<br>punkt      | veekogu telg                    | -   | -                          | -                               |

|   |            |               |  |             |   |
|---|------------|---------------|--|-------------|---|
| 5 | metalltoru | sirgjooneline | <i>Paigaldatud kooskõlastatud maakorralduskava järgi, kraavi alguspunkti.</i>                  | paigaldatud | - |
| 6 | metalltoru | teemaa serv   | <i>Piir kulgeb 5m kaugusel tee teljest. Paigaldatud kooskõlastatud maakorralduskava järgi.</i> | paigaldatud | - |

### 1) Piiride kindlakstegemine:

**Põhjus:** mõõdistamisel selgus, et piirimärk nr 82 on mõõdistatud lubatust suurema asendilise veaga (lubatud erinevus hajaasustuses on +-70cm). Lisaks on piirilõiku 83-84-86 kirjeldatud Suuroja ja Urge algdokumentides erinevalt. Need vastuolud nõuavad piiri kindlakstegemist piiripunktis nr 82 ja piirilõigus 83-84-86.

**Selgitus:** piirimärk nr 82 (metalltoru) oli looduses olemas, aga asendilise vea erinevus võrreldes varasema mõõdistusega tuli 1.76 meetrit (lubatud erinevus on +-0.70 meetrit).

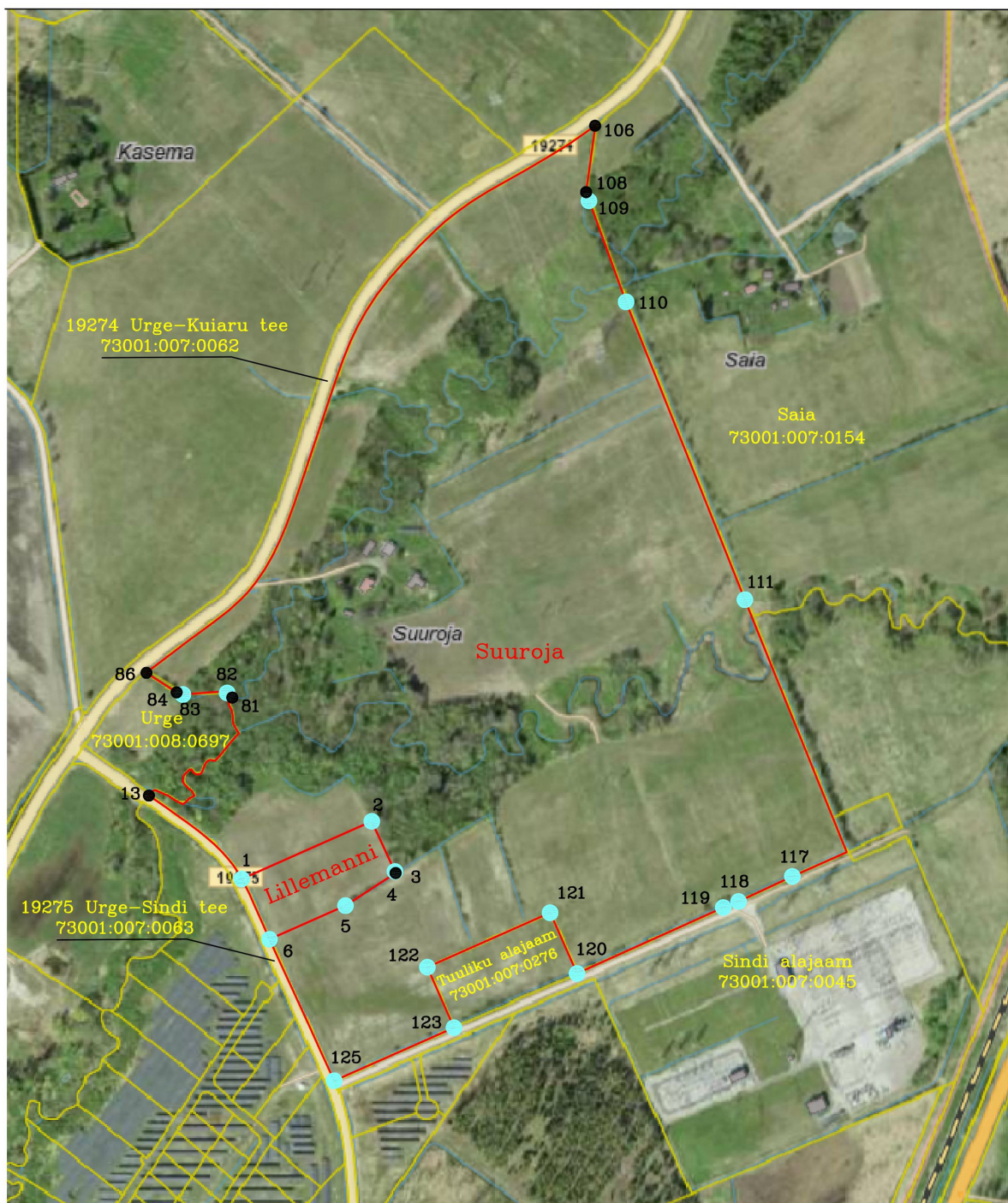
Lisaks on piirilõik 83-84-86 kirjeldatud kahel naaberkatastriüksusel erinevalt. Suuroja kirjelduse järgi kulgeb piir 83-84-86 piirimärgist nr 83 sirgjooneliselt kraavi teljele (piiripunkti nr 84) ja edasi mööda kraavi telge, kuni piiripunkti nr 86. Urge piirikirjelduse järgi kulgeb piir piirimärgist nr 83 sirgjooneliselt otse teemaani (kraavi kõrval asuvasse piirimärki, mida looduses ei leitud).

**Tulemus:** arvestada looduses oleva piirimärgiga piiripunktis nr 82 ja arvestada looduses oleva kraaviga piirilõigu 83-84-86 kindlaksmääramisel.

**Asjaosaliste märkused ja taotlused:** -

---

## Piiripunktide ja piiride skeem (aluskaart: maa-amet 2025)

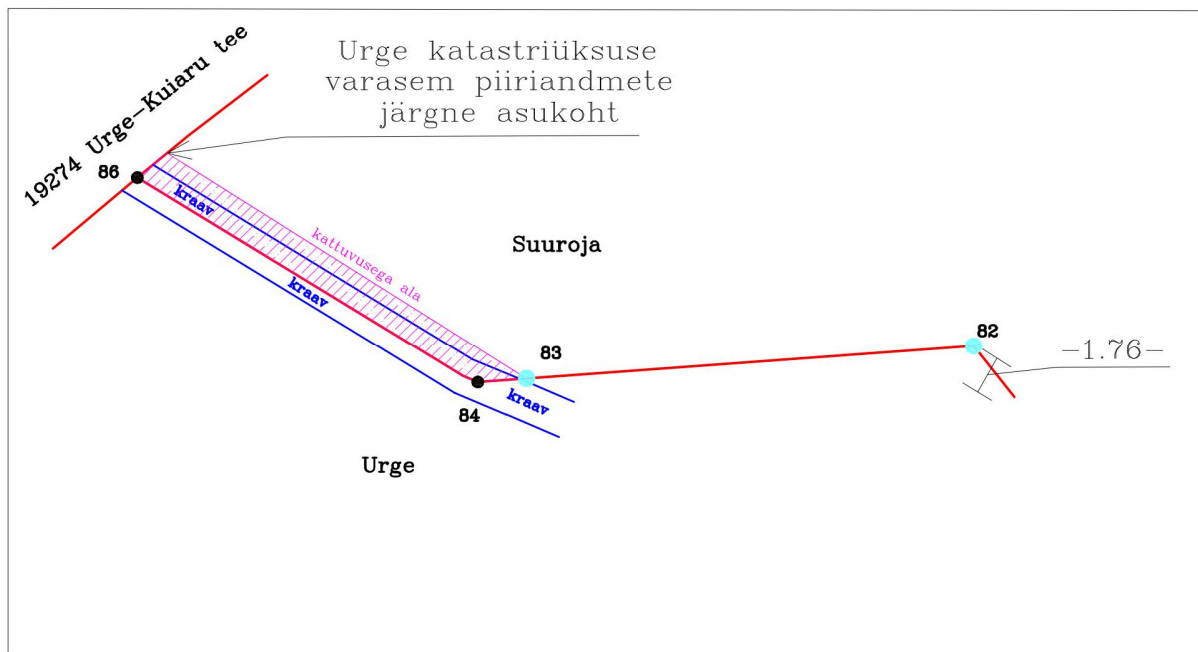


## LEPPEMÄRGID:

- katastriüksuse piir
- registreeritud katastriüksuse piir
- tähistatud piiripunkt
- tähistamata piiripunkt
- 109 piiripunkti number

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem

Piirimärk nr 82 ja piirilõik 83-84-85



LEPPEMÄRGID:

- kindlakstehtud piir
- kraavi kaldajoon
- tähistatud piiripunkt
- tähistamata piiripunkt
- 83** piiripunkti number
- / / / / / Urge ja Suuroja katastriüksustega kattuvuses olev ala